

● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

APPART. T3 MEUBLE • 67 M² • MEUBLÉ • PRINGY

REF : MANDAT 2495



ANNECY - PRINGY - 47 rue du Goléron - Mandat 2495 - Dans un résidence neuve, un appartement T3 d'environ 67m² aux portes d'Annecy et à 2 minutes de l'entrée d'autoroute vers Genève. Il comprend une entrée avec placards, deux chambres, une cuisine ouverte sur le séjour avec accès sur une terrasse de 13.45m², une salle de bains et un wc. En annexe, une cave et une grande place de parking en sous sol. Chauffage et eau chaude collectifs et Box internet comprise dans les charges. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 380€ et 590€. L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2021,2022,2023. . POUR LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE IMMOPLUS.COM LIBRE DE SUITE

1 500 € / mois CC
Mandat : 2495

HONORAIRE CHARGE LOCATAIRE (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 670 € TTC
HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE : 201 € TTC

LOYER HC : 1 400 € / MOIS HC
PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE : 100 €
DÉPÔT DE GARANTIE : 2 800 €

ÉTAGE : 3ème étage
MEUBLÉ : Oui
CUISINE : Cuisine équipée
SALLE DE BAINS : Oui
SALLE DE BAINS AGENCÉE : Oui
TERRASSE : Oui
PROCHE COMMERCES : Oui
CHAUFFAGE : collectif
CAVE : Oui
SÉCURITÉ : Interphone Digicode
PLACE DE STATIONNEMENT PRIVÉE : Oui
ASCENSEUR : Oui
INTÉRIEUR LUMINEUX : Oui

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	3
B 51 à 90	74	B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énergivore		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.

