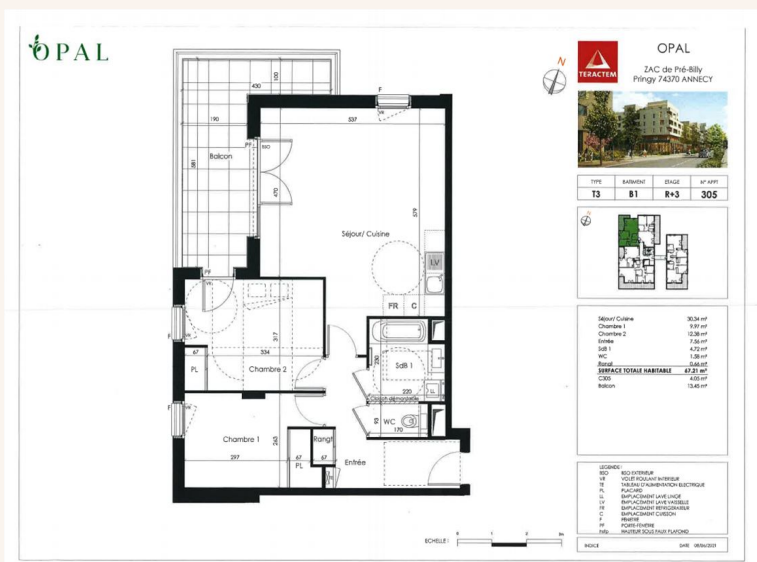


APPART. T3 MEUBLE • 67 M² • MEUBLÉ • PRINGY
REF : MANDAT 2495



PRINGY - ZAC de Pré Billy - Mandat 2495 - Dans un résidence neuve, un appartement MEUBLE T3 d'environ 67m² aux portes d'Annecy et à 2 minutes de l'entrée d'autoroute vers Genève. Il comprend une entrée avec placards, deux chambres, une cuisine ouverte sur le séjour avec accès sur une terrasse de 13.45m², une salle de bains et un wc. En annexe, une cave et une place de parking en sous sol. Chauffage et eau chaude collectifs DPE à venir

1 600 € / mois CC
Mandat : 2495

HONORAIRE CHARGE LOCATAIRE (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 672 € TTC
HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE : 202 € TTC

LOYER HC : 1 500 € / MOIS HC
PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE : 100 €
DÉPÔT DE GARANTIE : 3 000 €

ÉTAGE : 3ème étage
MEUBLÉ : Oui
CUISINE : Cuisine équipée
SALLE DE BAINS : Oui
SALLE DE BAINS AGENCÉE : Oui
TERRASSE : Oui
PROCHE COMMERCES : Oui
CHAUFFAGE : collectif
CAVE : Oui
SÉCURITÉ : Interphone Digicode
PLACE DE STATIONNEMENT PRIVÉE : Oui
ASCENSEUR : Oui
INTÉRIEUR LUMINEUX : Oui

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGÉTIQUE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	0
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450	0	G > 81	
Logement énérgivore		Forte émission de GES	