

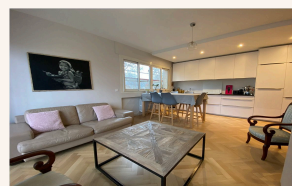
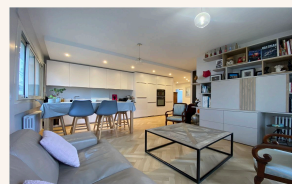
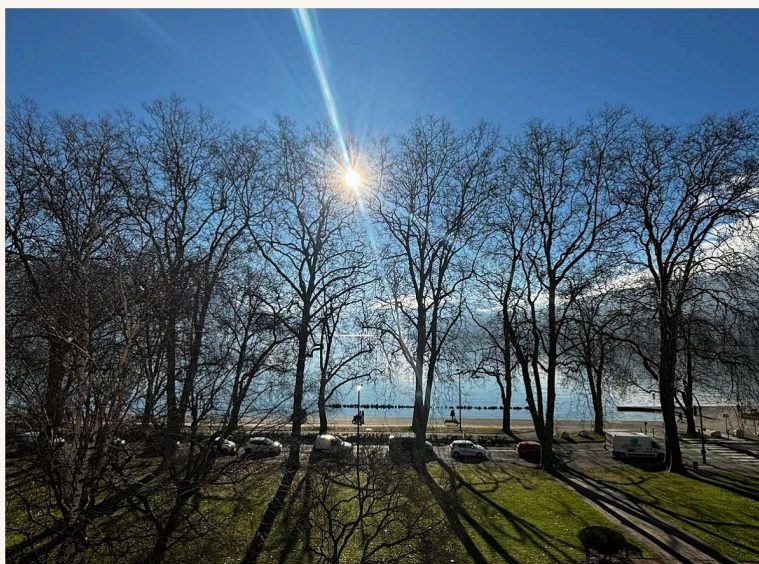
● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI  
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00  
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA  
74940 ANNECY  
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09  
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

## APPART. T4 MEUBLE • 93 M<sup>2</sup> • MEUBLÉ • ANNECY

REF : MANDAT 2479



ANNECY - 9 Avenue d'Albigny - Mandat 2479 Cet appartement entièrement rénové offre une expérience de vie exceptionnelle avec ses 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain moderne, un vaste séjour avec balcon baigné de lumière, comprenant une grande cuisine ouverte aménagée et équipée, l'ensemble des pièces de vie avec vue sur le lac. En annexe, un garage équipé d'une borne de charge individuelle privative pour véhicules électriques situé 6 Bd Saint-Bernard de Menthon 74000 ANNECY Chauffage collectif et eau chaude individuelle Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1428 €. L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2018-2019. POUR LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE IMMOPLUS.COM LIBRE LE 30/10/2024

2 800 € / mois CC  
Mandat : 2479

**HONORAIRE CHARGE LOCATAIRE** (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 926 € TTC  
**HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE** : 278 € TTC

**LOYER HC** : 2 550 € / MOIS HC  
**PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE** : 250 €  
**DÉPÔT DE GARANTIE** : 5 100 €

**ÉTAGE** : 3ème étage  
**PIÈCES** : 4 pièce(s)  
**MEUBLÉ** : Oui  
**CHAMBRES** : 3 chambre(s)  
**VUE DÉGAGÉE** : Oui  
**PROCHE COMMERCES** : Oui  
**CHAUFFAGE** : collectif  
**EAU CHAUDE INDIVIDUELLE** : Oui  
**GARAGE** : Oui

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGÉTIQUE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230	240	D 21 à 35	43
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énérgivore		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.

