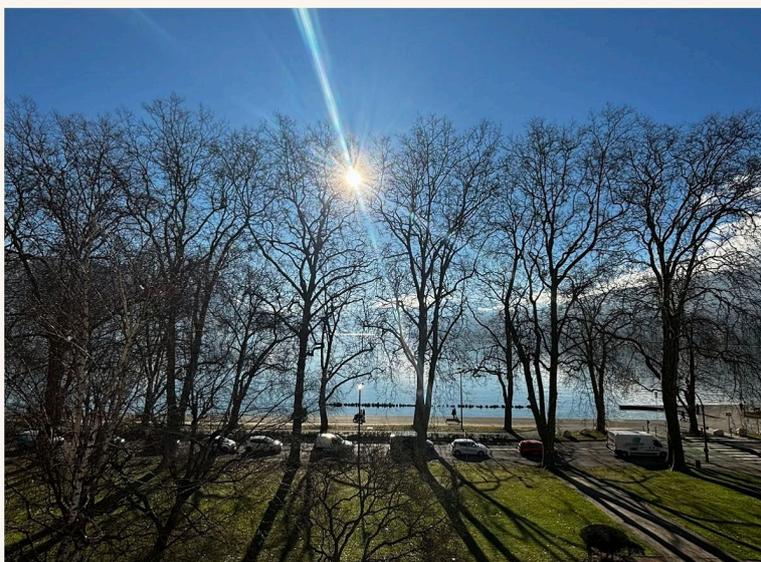


● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

APPART. T4 MEUBLE • 93 M² • MEUBLÉ • ANNECY
REF : MANDAT 2479



ANNECY - 9 Avenue d'Albigny - Mandat 2479 Cet appartement entièrement rénové offre une expérience de vie exceptionnelle avec ses 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain moderne, un vaste séjour avec balcon baigné de lumière, comprenant une grande cuisine ouverte aménagée et équipée, l'ensemble des pièces de vie avec vue sur le lac. En annexe, un garage équipé d'une borne de charge individuelle privative pour véhicules électriques situé 6 Bd Saint-Bernard de Menthon 74000 ANNECY Chauffage collectif et eau chaude individuelle Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1428 €. L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2018-2019. POUR LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE IMMOPLUS.COM LIBRE

2 300 € / mois CC
Mandat : 2479

HONORAIRE CHARGE LOCATAIRE (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 926 € TTC
HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE : 278 € TTC

LOYER HC : 2 000 € / MOIS HC
PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE : 300 €
DÉPÔT DE GARANTIE : 4 000 €

ÉTAGE : 3ème étage
PIÈCES : 4 pièce(s)
MEUBLÉ : Oui
CHAMBRES : 3 chambre(s)
BALCON : Oui
VUE DÉGAGÉE : Oui
PROCHE COMMERCES : Oui
CHAUFFAGE : collectif
EAU CHAUDE INDIVIDUELLE : Oui
GARAGE : Oui
SÉCURITÉ : Interphone Digicode
ASCENSEUR : Oui
INTÉRIEUR LUMINEUX : Oui
INTÉRIEUR SPACIEUX : Oui

**CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE
ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :**

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230	240	D 21 à 35	43
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énérgivore		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.

IMMOPLUS.

SARL au capital de 250 000€ - Carte prof. N° CPI 7401 2015 000 001 243 délivrée par la CCI de la Haute Savoie - Caisse de garantie de l'immobilier Galian - RCS Annecy B 432 241 206
SIRET 432 241 206 00031 - APE 6831 Z - N° TVA intracommunautaire : FR 394 517 514 16 - Immatriculé à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°15006215 en qualité de courtier d'assurance ou de réassurance (COA).