

APPART. T3 • 74 M² • NON MEUBLÉ • ANNECY
REF : MANDAT 2472



ANNECY - 9 avenue d'Albigny - mandat 2472 - Avec vue sur le lac, très bel appartement de type 3 de 74 m² situé au dernier étage de la résidence (avec ascenseur). Il est composé d'une entrée avec placard, séjour avec balcon, une cuisine équipée ouverte, deux chambres, salle de bains avec wc. Une cave. Le chauffage est collectif au gaz - l'eau est individuelle. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1050 € et 1480 € . L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2021. **POUR LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE IMMOPLUS.COM** libre de suite

1 761 € / mois CC
Mandat : 2472

HONORAIRE CHARGE LOCATAIRE (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 740 € TTC
HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE : 222 € TTC

ÉTAGE : 4ème étage
VUE DÉGAGÉE : Oui
PROCHE COMMERCES : Oui
CHAUFFAGE : collectif
EAU CHAUDE INDIVIDUELLE : Oui
CAVE : Oui
ASCENSEUR : Oui

LOYER HC : 1 611 € / MOIS HC
PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE : 150 €
DÉPÔT DE GARANTIE : 1 611 €

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230	239	D 21 à 35	41
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énergivore		Forte émission de GES	