

**APPART. T3 • 74 M<sup>2</sup> • NON MEUBLÉ • ANNECY**  
REF : MANDAT 2472



ANNECY - 9 avenue d'Albigny - mandat 2472 - Avec vue sur le lac, très bel appartement de type 3 de 74 m<sup>2</sup> situé au dernier étage de la résidence (avec ascenseur). Il est composé d'une entrée avec placard, séjour avec balcon, une cuisine équipée ouverte, deux chambres, salle de bains avec wc. Une cave. Le chauffage est collectif au gaz - l'eau est individuelle. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1050 € et 1480 € . L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2021. **POUR LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE IMMOPLUS.COM** libre de suite

**1 761 € / mois CC**  
**Mandat : 2472**

**HONORAIRE CHARGE LOCATAIRE** (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 740 € TTC  
**HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE** : 222 € TTC

**ÉTAGE** : 4<sup>ème</sup> étage  
**VUE DÉGAGÉE** : Oui  
**PROCHE COMMERCES** : Oui  
**CHAUFFAGE** : collectif  
**EAU CHAUDE INDIVIDUELLE** : Oui  
**CAVE** : Oui  
**ASCENSEUR** : Oui

**LOYER HC** : 1 611 € / MOIS HC  
**PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE** : 150 €  
**DÉPÔT DE GARANTIE** : 1 611 €

**CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :**

| CLASSE ÉNERGIE           |          | CLASSE GES             |          |
|--------------------------|----------|------------------------|----------|
| Consommation énergétique | logement | Faible émission de GES | logement |
| A <= 50                  |          | A <= 5                 |          |
| B 51 à 90                |          | B 6 à 10               |          |
| C 91 à 150               |          | C 11 à 21              |          |
| D 151 à 230              | 239      | D 21 à 35              | 41       |
| E 231 à 330              |          | E 36 à 55              |          |
| F 331 à 450              |          | F 56 à 80              |          |
| G > 450                  |          | G > 81                 |          |
| Logement énérgivore      |          | Forte émission de GES  |          |