

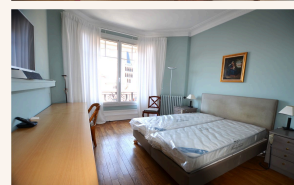
● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI  
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00  
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA  
74940 ANNECY  
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09  
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

## APPART. T3 MEUBLE • 95 M<sup>2</sup> • MEUBLÉ • ANNECY

REF : MANDAT 2466



ANNECY - 8 Rue Camille Dunant - Mandat 2466 - Emplacement au coeur de la ville - Splendide vue. Un bel appartement meublé de 95 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant une entrée, un salon, une cuisine équipée séparée, deux chambres, une salle de bains, un WC, Deux petits balcons En annexe : Une cave en sous-sol - Un grenier Possibilité de louer en sus une ou deux places de parking en sous-sol situé à deux pas de l'appartement (Rue Président Favre) 130€/mois/place Chauffage et eau chaude collectifs gaz Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€. L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2021. POUR LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE IMMOPLUS.COM LIBRE AU 1er JUILLET 2024

2 170 € / mois CC  
Mandat : 2466

**HONORAIRE CHARGE LOCATAIRE** (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 475 € TTC  
**HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE** : 285 € TTC

**LOYER HC** : 2 020 € / MOIS HC  
**PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE** : 150 €  
**DÉPÔT DE GARANTIE** : 4 040 €

**ÉTAGE** : 5<sup>ème</sup> étage  
**PIÈCES** : 3 pièce(s)  
**MEUBLÉ** : Oui  
**CUISINE** : Cuisine équipée  
**SALLE DE BAINS** : Oui  
**SALLE DE BAINS AGENCÉE** : Oui  
**CHAMBRES** : 2 chambre(s)  
**BALCON** : Oui  
**VUE DÉGAGÉE** : Oui  
**PROCHE COMMERCES** : Oui  
**CHAUFFAGE** : collectif  
**EAU CHAUDE COLLECTIVE** : Oui  
**CAVE** : Oui  
**SÉCURITÉ** : Interphone Digicode  
**ASCENSEUR** : Oui

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	26
D 151 à 230	211	D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énergivore		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.

