

● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

APPART. T3 MEUBLE • 95 M² • MEUBLÉ • ANNECY
REF : MANDAT 2466



ANNECY - 8 Rue Camille Dunant - Mandat 2466 - Emplacement au coeur de la ville - Splendide vue. Un bel appartement meublé de 95 m² au 5^{ème} étage avec ascenseur comprenant une entrée, un salon, une cuisine équipée séparée, deux chambres, une salle de bains, un WC, Deux petits balcons En annexe : Une cave en sous-sol - Un grenier Possibilité de louer en sus une ou deux places de parking en sous-sol situé à deux pas de l'appartement (Rue Président Favre) 130€/mois/place Chauffage et eau chaude collectifs gaz Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€. L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2021. POUR LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE IMMOPLUS.COM LIBRE AU 1er JUILLET 2024

2 170 € / mois CC
Mandat : 2466

HONORAIRE CHARGE LOCATAIRE (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 475 € TTC
HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE : 285 € TTC

LOYER HC : 2 020 € / MOIS HC
PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE : 150 €
DÉPÔT DE GARANTIE : 4 040 €

ÉTAGE : 5^{ème} étage
PIÈCES : 3 pièce(s)
MEUBLÉ : Oui
CUISINE : Cuisine équipée
SALLE DE BAINS : Oui
SALLE DE BAINS AGENCÉE : Oui
CHAMBRES : 2 chambre(s)
BALCON : Oui
VUE DÉGAGÉE : Oui
PROCHE COMMERCES : Oui
CHAUFFAGE : collectif
EAU CHAUDE COLLECTIVE : Oui
CAVE : Oui
SÉCURITÉ : Interphone Digicode
ASCENSEUR : Oui

**CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE
ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :**

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230	211	D 21 à 35	26
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énergivore		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.

