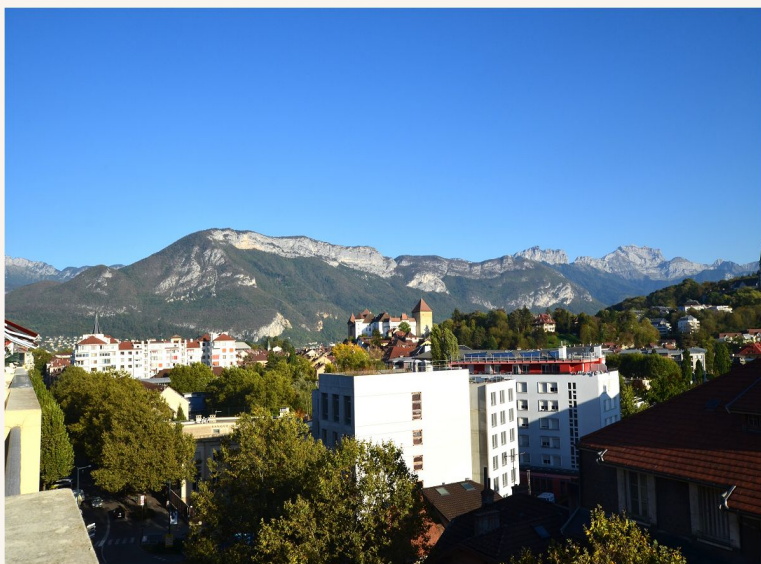


● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI  
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00  
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA  
74940 ANNECY  
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09  
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

**APPART. T2 MEUBLE • 57 M<sup>2</sup> • MEUBLÉ • ANNECY**  
REF : MANDAT 2415



ANNECY - 26 Avenue de Chambéry - mandat 2415 Grand T2 de 57m<sup>2</sup> au 7ème étage sur 8 avec ascenseur. Superbe vue sur Anancy et ses montagnes. Il comprend une entrée, une cuisine ouverte sur salle à manger donnant sur un salon, une chambre, une salle de bains, un wc et une grande terrasse qui dessert toutes les pièces de vie. en Annexe : une cave Chauffage et eau chaude collectifs. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 683 €. L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2018 POUR LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE IMMOPLUS.COM LIBRE

976 € / mois CC  
Mandat : 2415

**HONORAIRE CHARGE LOCATAIRE** (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 570 € TTC  
**HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE** : 171 € TTC

**LOYER HC** : 901 € / MOIS HC  
**PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE** : 75 €  
**DÉPÔT DE GARANTIE** : 1 802 €

**ÉTAGE** : 7ème étage  
**PIÈCES** : 2 pièce(s)  
**MEUBLÉ** : Oui  
**CUISINE** : Cuisine équipée  
**SALLE DE DOUCHE** : Oui  
**SALLE DE DOUCHE AGENCÉE** : Oui  
**CHAMBRES** : 1 chambre(s)  
**TERRASSE** : Oui  
**VUE DÉGAGÉE** : Oui  
**PROCHE COMMERCES** : Oui  
**CHAUFFAGE** : collectif  
**EAU CHAUDE COLLECTIVE** : Oui  
**SÉCURITÉ** : Interphone Digicode  
**ASCENSEUR** : Oui  
**INTÉRIEUR LUMINEUX** : Oui

**CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :**

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150	134	C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	31
E 231 à 330		E 36 à 555	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énergivore		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.