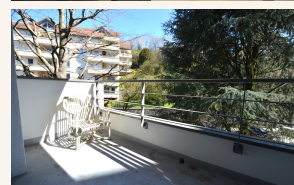
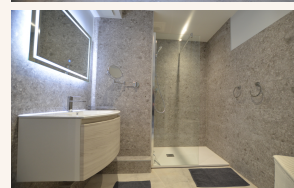


● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

APPART. T2 MEUBLE • 53 M² • MEUBLÉ • ANNECY
REF : MANDAT 2311



ANNECY - 16 faubourg des Balmettes - Mandat 2311 - En centre ville, un bel appartement deux pièces MEUBLE d'environ avec 53 m², comprenant : Entrée avec placard, une chambre, une cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur un balcon, une salle de douche et wc séparé. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 860 € et 1210€. L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2021. LIBRE LE 17/11/2024

904 € / mois CC
Mandat : 2311

HONORAIRES CHARGE LOCATAIRE (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 530 € TTC
HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE : 159 € TTC

LOYER HC : 804 € / MOIS HC
PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE : 100 €
DÉPÔT DE GARANTIE : 1 608 €

ÉTAGE : 2ème étage
PIÈCES : 2 pièce(s)
MEUBLÉ : Oui
CUISINE : Cuisine équipée
SALLE DE DOUCHE : Oui
SALLE DE DOUCHE AGENCÉE : Oui
CHAMBRES : 1 chambre(s)
BALCON : Oui
TERRASSE : Oui
PROCHE COMMERCE : Oui
CHAUFFAGE : collectif
EAU CHAUDE COLLECTIVE : Oui
SÉCURITÉ : Interphone Digicode
ASCENSEUR : Oui
INTÉRIEUR LUMINEUX : Oui
INTÉRIEUR SPACIEUX : Oui

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	8
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330	268	E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énérgivore		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.