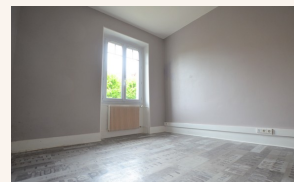


● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

APPART. T3 • 49 M² • NON MEUBLÉ • ANNECY
REF : MANDAT 2283



ANNECY - 13 rue des Alpins - mandat 2283 - Appartement T3 dans une maison en rez de chaussée surélevé dans un quartier calme, comprenant une cuisine équipée (plaques, four et lave vaisselle) ouverte sur séjour, deux chambres et une salle de douche avec wc. En annexe une cave, une buanderie avec mise à disposition d'une machine à laver et une place de parking + parking visiteurs. Chauffage et eau chaude sont individuels au gaz mais l'eau froide est comprise dans les charges. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€. L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2021,2022,2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. POUR LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE IMMOPLUS.COM LIBRE 04/11/2024

1 000 € / mois CC
Mandat : 2283

HONORAIRE CHARGE LOCATAIRE (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 495 € TTC
HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE : 148 € TTC

LOYER HC : 950 € / MOIS HC
PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE : 50 €
DÉPÔT DE GARANTIE : 950 €

ÉTAGE : RDC
PIÈCES : 3 pièce(s)
CUISINE : Cuisine aménagée
SALLE DE DOUCHE : Oui
CHAMBRES : 2 chambre(s)
SECTEUR CALME : Oui
PROCHE COMMERCES : Oui
CHAUFFAGE : individuel
EAU CHAUDE INDIVIDUELLE : Oui
CAVE : Oui
PLACE DE STATIONNEMENT PRIVÉE : Oui
INTÉRIEUR LUMINEUX : Oui

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450	371	F 56 à 80	79
G > 450		G > 81	
Logement énergivore		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.

