

APPART. T2 • 41 M² • NON MEUBLÉ • SEYNOD
REF : MANDAT 2237



SEYNOD - 29 avenue Montaigne - Mandat 2237 - Appartement T2 de 41m² vue sur le parc, au 2ème étage composé d'une entrée, d'un coin cuisine agencé ouvert sur séjour donnant sur balcon, une chambre donnant sur balcon, une salle de bains et un wc indépendant. En annexe une cave au -2, un garage au -1 et un parking de copropriété. Chauffage : Chaudière individuelle gaz et eau froide collective. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 681€ et 2015€. L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2015 POUR LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE IMMOPLUS.COM LIBRE LE 12/11/2024

892 € / mois CC
Mandat : 2237

HONORAIRE CHARGE LOCATAIRE (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 412 € TTC
HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE : 124 € TTC

ÉTAGE : 2ème étage
PIÈCES : 2 pièce(s)
CUISINE : Cuisine aménagée
SALLE DE BAINS : Oui
SALLE DE BAINS AGENCÉE : Oui
CHAMBRES : 1 chambre(s)
BALCON : Oui
VUE DÉGAGÉE : Oui
PROCHE COMMERCES : Oui
CHAUFFAGE : individuel
CAVE : Oui
GARAGE : Oui
SÉCURITÉ : Interphone Digicode
PARKING DE COPROPRIÉTÉ : Oui
ASCENSEUR : Oui

LOYER HC : 812 € / MOIS HC
PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE : 80 €
DÉPÔT DE GARANTIE : 812 €

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230	185	D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 555	43
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énergivore		Forte émission de GES	