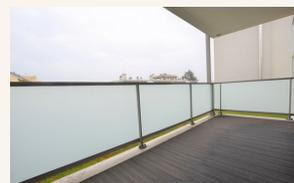


**STUDIO • 29 M<sup>2</sup> • NON MEUBLÉ • MEYTHET**  
REF : MANDAT 1922



MEYTHET - 9 route de Frangy - mandat 1922 Studio de 29m<sup>2</sup> au 2<sup>è</sup> étage comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur la pièce de vie avec balcon, une salle de douche avec wc, un cellier. une place de parking n°41 en sous sol. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs gaz sous compteur individuel Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 95 €. L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2011 POUR LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE IMMOPLUS.COM LIBRE 19/11/2024

585 € / mois CC  
Mandat : 1922

**HONORAIRE CHARGE LOCATAIRE** (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 290 € TTC

**HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE** : 87 € TTC

**ÉTAGE** : 2<sup>ème</sup> étage

**PIÈCES** : 1 pièce(s)

**CUISINE** : Cuisine équipée

**SALLE DE DOUCHE** : Oui

**SALLE DE DOUCHE AGENCÉE** : Oui

**TERRASSE** : Oui

**CELLIER** : Oui

**VUE DÉGAGÉE** : Oui

**PROCHE COMMERCES** : Oui

**CHAUFFAGE** : collectif

**EAU CHAUDE COLLECTIVE** : Oui

**SÉCURITÉ** : Interphone Digicode

**PLACE DE STATIONNEMENT PRIVÉE** : Oui

**ASCENSEUR** : Oui

**LOYER HC** : 525 € / MOIS HC

**PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE** : 60 €

**DÉPÔT DE GARANTIE** : 525 €

**CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE  
ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :**

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90	53	B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	12
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énérgivore		Forte émission de GES	