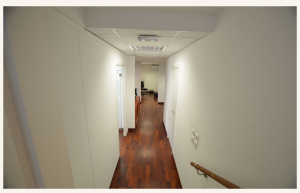
• OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM

LOCAL COMMERCIAL • 180 M² • NON MEUBLÉ • ANNECY

REF : MANDAT 1524



ANNECY - 15 Rue Louis Revon - mandat 1524 - Dans une très belle bâtisse, un espace commercial ou bureau de 180 m² réparti sur 2 niveaux agençables avec 5 places de parking. EMPLACEMENT IDEAL bail non soumis à TVA - taxe foncière et CRL à la charge du preneur LIBRE à partir du mois d'août 2024

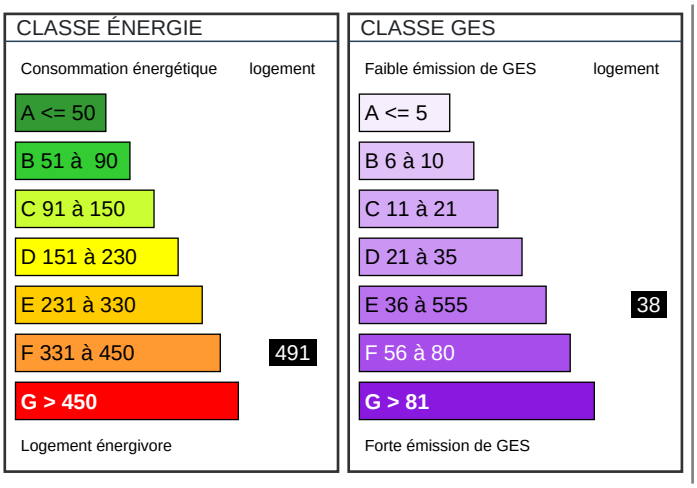
5 100 € / mois CC
Mandat : 1524

HONORAIRE CHARGE LOCATAIRE (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 4500 € TTC
HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE : 0 € TTC

ÉTAGE : RDC

LOYER HC : 5 100 € / MOIS HC
PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE : 0 €
DÉPÔT DE GARANTIE : 5 000 €

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE
ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :



SARL au capital de 250 000€ - Carte prof. N° CPI 7401 2015 000 001 243 délivrée par la CCI de la Haute Savoie - Caisse de garantie de l'immobilier Galian - RCS Annecy B 432 241 206
SIRET 432 241 206 00031 - APE 6831 Z - N° TVA intracommunautaire : FR 394 517 514 16 - Immatriculé à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°15006215 en qualité de courtier d'assurance ou de réassurance (COA).