

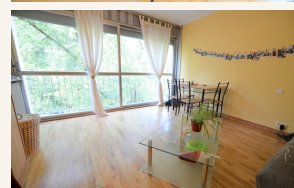
● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI  
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00  
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA  
74940 ANNECY  
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09  
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

## STUDIO MEUBLE • 20 M<sup>2</sup> • MEUBLÉ • ANNECY

REF : MANDAT 1513



ANNECY - 11 Rue Dupanloup - mandat 1513 Studio MEUBLE de 20 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un séjour avec kitchenette équipée d'une salle de douche avec wc. Chauffage et eau chaude collectifs - Eau froide collective  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 340 et 500€. L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2023 POUR LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE IMMOPLUS.COM LIBRE

650 € / mois CC  
Mandat : 1513

**HONORAIRES CHARGE LOCATAIRE** (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 204 € TTC

**HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE** : 61 € TTC

**ÉTAGE** : 4<sup>ème</sup> étage

**PIÈCES** : 1 pièce(s)

**MEUBLÉ** : Oui

**SALLE DE DOUCHE** : Oui

**CHAUFFAGE** : collectif

**EAU CHAUDE COLLECTIVE** : Oui

**SÉCURITÉ** : Interphone Digicode

**ASCENSEUR** : Oui

**LOYER HC** : 590 € / MOIS HC

**PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE** : 60 €

**DÉPÔT DE GARANTIE** : 1 180 €

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230	219	D 21 à 35	44
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énérgivore		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.