

● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

STUDIO MEUBLE • 20 M² • MEUBLÉ • ANNECY

REF : MANDAT 1513



ANNECY - 11 Rue Dupanloup - mandat 1513 Studio MEUBLE de 20 m² composé d'une entrée, d'un séjour avec kitchenette équipée d'une salle de douche avec wc. Chauffage et eau chaude collectifs - Eau froide collective
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 340 et 500€. L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2023 POUR LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE IMMOPLUS.COM LIBRE

650 € / mois CC
Mandat : 1513

HONORAIRES CHARGE LOCATAIRE (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 204 € TTC

HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE : 61 € TTC

ÉTAGE : 4^{ème} étage

PIÈCES : 1 pièce(s)

MEUBLÉ : Oui

SALLE DE DOUCHE : Oui

CHAUFFAGE : collectif

EAU CHAUDE COLLECTIVE : Oui

SÉCURITÉ : Interphone Digicode

ASCENSEUR : Oui

LOYER HC : 590 € / MOIS HC

PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE : 60 €

DÉPÔT DE GARANTIE : 1 180 €

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230	219	D 21 à 35	44
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énérgivore		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.