

APPARTEMENT ANNECY 4 PIÈCE(S) 90 M2 • ANNECY

REF : MANDAT 0



Idéalement situé au coeur du centre-ville de Meythet, cet appartement T4 au rez-de-chaussée offre 90m2 aux volumes généreux et une terrasse spacieuse de 33m2. Caractéristiques du bien : Type : T4 Surface : 90m2 Étage : Rez-de-chaussée Prestations : Parquets flottant, volets motorisés, chauffage individuel, WC séparé Terrasse : 33m2 Les + : Dernières normes énergétiques RT2012 Emplacement idéal au pied des commerces, commodités et écoles Emménagement immédiat dans un appartement neuf Stationnement : Stationnement en sous-sol disponible en sus du prix. Localisation : Situé en plein centre-ville de Meythet, cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité immédiate des commerces, commodités et écoles, offrant ainsi un cadre de vie pratique et dynamique. Contactez nous par téléphone afin d'obtenir les plans, photos et programmer une visite. Dorian SANCHEZ O6 O2 48 20 80 .

Vente
Annecy
445 000 €
Mandat : 0

445 000€ HONORAIRES INCLUS - 445 000€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAGE : RDC
GARAGE : Non

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50	0	A <= 5	0
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	

