

● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

LOVAGNY- 3 PIÈCES EN REZ DE JARDIN • LOVAGNY REF : MANDAT 4191



Au coeur de LOVAGNY appartement de type 3 pièces d'environ 64m² situé en rez-de-jardin . L'appartement offre une pièce de vie avec cuisine ouverte, un coin nuit avec 2 chambres, une salle de de bains, et w.c séparés. Vous serez séduit par l'espace extérieur avec son jardin privatif de 140m² et sa terrasse de 12m², le tout exposée Sud/Ouest. En annexes: un garage et une cave. Ne tardez plus ! contactez nous au 04 50 51 62 09 pour plus de renseignement et/ou organiser une visite. Charges de copropriété : 1000 euros/an. Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 27 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 euros et 1260 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 Logement à consommation énergétique : classe D Date de réalisation du diagnostic énergétique : 26/04/2024 Consommation énergie primaire : .225 kWh/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Visite virtuelle : <https://youtu.be/HByifILYz1c> (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 27 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1000 euros.

Appartement - 64M²
Lovagny
325 000 €
Mandat : 4191

325 000€ HONORAIRES INCLUS - 308 750€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Bon Etat
ÉTAGE : RDC
PIÈCES : 3 pièce(s)
CUISINE : Ouverte Aménagée
PIÈCES D'EAU : 1 salle de bain
CHAMBRES : 2 chambre(s)
CHAUFFAGE : Individuel
CAVE : 1 cave(s)
GARAGE : 19.00 m²
SÉCURITÉ : Interphone

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	7
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230	225	D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 555	
F 331 à 450		F 56 à 80	

IMMOPLUS.

G > 450

Logement énergivore

G > 81

Forte émission de GES