OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00 34 AVENUE DE LA MAVÉRIA 74940 ANNECY TÉLÉPHONE: 04 50 51 62 09 CONTACT@IMMOPLUS.COM



LOVAGNY- 3 PIÈCES EN REZ DE JARDIN • LOVAGNY REF: MANDAT 4191









Au coeur de LOVAGNY appartement de type 3 pièces d'environ 64m² situé en rez-de-jardin . L'appartement offre une pièce de vie avec cuisine ouverte, un coin nuit avec 2 chambres, une salle de de bains, et w.c séparés. Vous serez séduit par l'espace extérieur avec son jardin privatif de 140m² et sa terrasse de 12m², le tout exposée Sud/Ouest. En annexes: un garage et une cave. Ne tardez plus ! contactez nous au 04 50 51 62 09 pour plus de renseignement et/ou organiser une visite. Charges de copropriété : 1000 euros/an. Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 27 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 euros et 1260 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 Logement à consommation énergétique : classe D Date de réalisation du diagnostic énergétique : 26/04/2024 Consommation énergie primaire : .225 kWh/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Visite virtuelle : https://youtu.be/HByiflLYz1c (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 27 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1000 euros.

Appartement - 64M²
Lovagny
325 000 €
Mandat : 4191

325 000€ HONORAIRES INCLUS - 308 750€ HORS HONORAIRES Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur

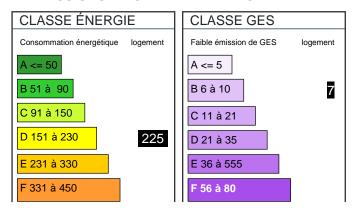
ÉTAT GÉNÉRAL : Bon Etat

ÉTAGE: RDC **PIÈCES**: 3 pièce(s)

CUISINE: Ouverte Aménagée PIÈCES D'EAU: 1 salle de bain CHAMBRES: 2 chambre(s) CHAUFFAGE: Individuel

CAVE: 1 cave(s)
GARAGE: 19.00 m²
SÉCURITÉ: Interphone

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :



G > 450

Logement énergivore

G > 81

Forte émission de GES