

● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

APPARTEMENT MEYTHET 3 PIÈCE(S) 63 M2 • MEYTHET REF : MANDAT 4190



Au coeur de Meythet, dans un environnement calme, à proximité immédiate des écoles, commerces et commodités, venez découvrir ce charmant 3 pièces entièrement rénové. Ce T3 de 63m², vous offre un bel espace de vie avec cuisine équipée ouverte, le tout donnant sur un balcon de 9m². Le coin nuit est doté de 2 chambres, d'une salle d'eau avec son dressing attenant et un wc séparé. En annexes, une cave et parking de copropriété. Un spacieux garage est vendu en sus. Charges de copropriété : 2 130 euros/an. Pas de procédure en cours. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 euros et 1350 euros par an. (nouveau DPE) Logement à consommation énergétique : classe E Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01/01/2021 Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 288kWh/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 316 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2150 euros.

Appartement - 62M²
Meythet
319 700 €
Mandat : 4190

319 700€ HONORAIRES INCLUS - 319 700€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAGE : 1er étage
PIÈCES : 3 pièce(s)
CUISINE : Américaine Equipée
CHAMBRES : 2 chambre(s)
BALCON : Oui
CHAUFFAGE : Collectif
CAVE : 1 cave(s)
PARKING : 1 parking(s)
GARAGE : 22.00 m²
EXPOSITION : Sud

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330	288	E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	59

IMMOPLUS.

G > 450

Logement énergivore

G > 81

Forte émission de GES