

● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

ANNECY LE VIEUX- APPARTEMENT 2 PIÈCE(S) 48 M2 • ANNECY REF : MANDAT 4183



Découvrez cet agréable appartement 2 pièces de 48m², situé à Annecy le vieux dans une copropriété avec ascenseur, en 2ème étage sur 4. Composé d'une entrée desservant un salon-séjour avec balcon exposé Ouest, une cuisine équipée ouverte, une chambre, une salle de bains et wc séparé. En annexes: une cave et un parking de copropriété. Bails en cours, appartement libéré au 24/01/25 au plus tard. Charges de copropriété : 1140 euros/an Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 157 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 euros et 1080 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 Logement à consommation énergétique : classe C Date de réalisation du diagnostic énergétique : 08/08/2024 Consommation énergie primaire : 144KWh/m²/an. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 157 lots (). Charges annuelles : 1140 euros.

Appartement - 48M²
Annecy
270 300 €
Mandat : 4183

270 300€ HONORAIRES INCLUS - 255 000€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Bon Etat
ÉTAGE : 2ème étage
PIÈCES : 2 pièce(s)
CUISINE : Ouverte Equipée
PIÈCES D'EAU : 1 salle de bain
CHAMBRES : 1 chambre(s)
BALCON : Oui
CHAUFFAGE : Individuel
CAVE : 1 cave(s)
GARAGE : Non
EXPOSITION : Ouest
SÉCURITÉ : Interphone

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150	144	C 11 à 21	27
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	

IMMOPLUS.

