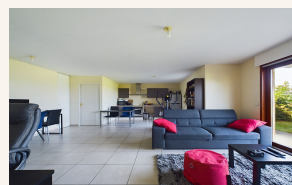


GRUFFY- APPARTEMENT 2 PIECES- 50M2 • GRUFFY

REF : MANDAT 4180



Dans un environnement calme et verdoyant, charmant appartement de type 2 pièces, situé au rez de chaussée. Cet appartement de 50m2 se compose, d'une agréable pièce à vivre avec salon et cuisine ouverte avec accès à une belle terrasse exposée Ouest avec vue dégagée, une chambre, une salle de bains et wc séparé. En annexes: une cave et un garage complètent le bien. Cet appartement actuellement loué offre une opportunité d'investissement avec revenu locatif immédiat. Charges de copropriété : 1020 euros/an. Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 30 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : à 700 euros par an. Logement à consommation énergétique : classe E Date de réalisation du diagnostic énergétique : 19/04/2012 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1370 euros.

Vente
Gruffy
233 200 €
Mandat : 4180

233 200€ HONORAIRES INCLUS - 220 000€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAGE : RDC
GARAGE : Non

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50	0	A <= 5	0
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	

