

● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI  
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00  
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA  
74940 ANNECY  
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09  
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

## CENTRE-VILLE D'ANNEMASSE, LES LOGES DU PARC, APPARTEMENT T1 DE 24 M<sup>2</sup> • ANNEMASSE REF : MANDAT 4139



LES LOGES DU PARC, Annemasse centre-ville dans un écrin de verdure et d'oxygène dans un ensemble immobilier préservé et intimiste de seulement 11 logements. Aux abords du parc Montessuit, vous profiterez des atouts du centre ville tout en ayant une proximité immédiate avec Genève (Arrêt tram ligne n°17) et à seulement 200m de la gare. Venez découvrir ce magnifique appartement traversant de type 1 d'environ 24 m<sup>2</sup> situé en étage offrant entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie, salle de bains, wc. Une cave complète cette offre. Pour plus de renseignements contactez-nous au 06 64 58 45 97. (4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Vente  
Annemasse  
**180 000 €**  
Mandat : 4139

**180 000€ HONORAIRES INCLUS - 172 800€ HORS HONORAIRES**  
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAGE : RDC  
GARAGE : Non

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50	<b>0</b>	A <= 5	<b>0</b>
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énérgivore		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.

